



## **PUUMALAN KUNTA, RYHÄLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

### **KAVALUONNOKSEN LAUSUNTOJEN JA MIELIPITEIDEN KOONTI**

#### **Lausuntojen pääkohdat**

Savonlinnan maakuntamuseo ja Väylävirasto (vesiväylien osalta) ovat todenneet, ettei niillä ole huomautettavaa kaavamutoksen valmisteluaineistosta.

#### **1. Suomen metsäkeskus (29.7.2019)**

Edellä kerrotuilla muutosesityksillä ei ole Suomen metsäkeskuksen käsityksen mukaan olennaista vaikutusta metsätalouden harjoittamisedellytyksiin eikä metsäluonnon kehittymiseen alueella eikä Metsäkeskuksella näin ole näiden muutosten suhteen huomautettavaa.

Kaavaselostuksen mukaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet rantavyöhykkeellä on osoitettu merkinnällä M-1 kun taas suurin osa sisämaasta on oikeusvaikutuksetonta M-alueetta.

Metsäkeskus esittää, että päivityksen yhteydessä kaava kumottaisiin sisämaan oikeusvaikutuksettomalla M-alueen osalta. Alueiden jättäminen kaavarajauksen ulkopuolelle vähentäisi kaavamääräysten tarkistamistyötä ja helpottaisi näin mm. metsäalan toimijoiden ja Metsäkeskuksen toimintaa.

#### **Vastine**

Oikeusvaikutukseton M-alue on tarkoituksenmukaista säilyttää Hurissalon osayleiskaavassa, siten Puumalan kunnan yleiskaavoissa säilyy yhtenäinen esitystapa ja merkintöjen tulkinta. Monet maankäytön suunnittelussa oleelliset informatiiviset kaavamerkinnot ulottuvat rantavyöhykkeiden ulkopuolelle. Merkintöjen kaavassa osoittaminen ja niiden päivittäminen yleiskaavaa muutettaessa on tarpeen riippumatta kaavan rajauksesta.

#### **2. Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri – vastuualue (27.6.2019)**

Yleiskaavojen liittyviä koskevassa yleismääräyksessä terminä on käytetty "tienpitäjää". Uudessa laissa liikennejärjestelmästä ja maanteistä tienpitäjällä tarkoitetaan Väylävirastoa ja vastaavasti tienpitoviranomainen on korvattu ELY-keskuksella. Liittymälupa-asiat on keskitetty Pirkanmaan ELY-keskukselle, joten liittymälupia koskevassa määräyksessä ehdotetaan käytettävän tienpitäjän sijaan termiä "liittymäluvista vastaava ELY-keskus".

#### **Vastine**

Osayleiskaavaan on lausuntoon perustuen tehty esitetty tarkistus koskien liittymäluvan myöntäjää.

#### **3. Metsähallitus (4.7.2019)**

Voimassa olevassa Ryhälän osayleiskaavassa on osoitettu aluemerkinällä SL Luonterin, Sielusenmäen, Virstasaariensalmen, Kalattomanharjun, Jokelankankaan ja Korkeakankaan perustetut luonnonsuojelualueet. Osayleiskaavan päivittämisen kaavaluonnoksesta puuttuu Metsähallituksen hallinnassa oleva, kiinteistöllä 623-425-4-7 sijaitseva Kaitajärven metsän luonnonsuojelualue (n. 19 ha), joka on perustettu ympäristöministeriön asetuksella 205/2019. Alue tulee merkitä päivitettävään osayleiskaavaan merkinnällä SL, luonnonsuojelualue.



### **Vastine**

Kaitajärveltä puuttuva v. 2019 perustettu uusi luonnonsuojelualue tilalla 623-425-4-7 voidaan päivittää osayleiskaavaan. Alueelle kohdistuu voimassa olevassa osayleiskaavassa merkinnät MY-1, M-1 ja oikeusvaikutukseton M.

#### **4. Etelä-Savon ELY-keskus (16.8.2019)**

OAS - ei huomautettavaa. Alustavan kaavaluonnoksen tavoitteet ja kaavaluonnoksessa esitetty maankäyttö kohteissa 1, 3, 4, 5 ja 6 ovat perusteltuja ja maankäytöllisiltä vaikutuksiltaan vähäisiä.

Kohteista 2 ja 7 ELY-keskus toteaa seuraavaa;

Kohteen 2 osalta Ryhälän kaavamuutoksen luonnokseen ei sinällään ole huomautettavaa. Siirroista Hurissalon kaava-alueelle lisää ELY-keskuksen ko. kaavaluonnoksen lausunnossa.

Osayleiskaavaan liitettävältä kaavoittamattomalta Pistohiekan alueelta on aiempien kaavahankkeiden yhteydessä tehty luonto- ym. selvityksiä, joissa tältä laajennusalueelta on löydetty mm. kangasvuokkoja ja muinaismuistoja. Vaikka alue on tarkoitus jättää pääosin oikeusvaikutuksettomaksi, on aiempien luonto- ym. selvitysten tiedot osoitettava kaavassa. Sama koskee luonnollisestikin maakuntakaavan merkintöjä.

### **Vastine**

Kohteen 2 osalta kaavaehdotukseen on tarkennettu vaihtoehtojen tarkastelua ja selvitetty mahdollisuus ryhmittää rakennusoikeudet siten, ettei Särkijärvelle tule liikaa rantarakentamisen aiheuttamaa kuormitusta. Suunnittelussa vaihtoehtona on ollut siirtää Ryhälän seitsemästä rakennuspaikasta vain osa Hurissaloon ja ehdotuksessa esitetään toimittavaksi näin, jotta Särkijärvi voidaan säilyttää rantarakentamisen osalta nykytilassaan.

Pistohiekan laajennusaluetta koskien kaava-asiakirjoihin täydennetään aiempien alueella laadittujen selvitysten tietoja ja tarvittavat merkinnät maakunnallisista ja valtakunnallisista kohteista lisätään kartalle. Luonnonsuojelulaissa kielletään rauhoitettujen lajien ja luontodirektiivin liitteen IV(b) kasvilajien hävittäminen, säännökset koskevat alueella todettuja kasvilajiesiintymiä. Ko. alueelle ei kohdistu maankäytön suhteen muutoksia tai mainittavia rakentamispaineita, joten kunta ei ole katsonut tarpeelliseksi selvittää lajin kasvupaikkoja ajan tasalle tai osoittaa niitä yleiskaavaan 13 vuotta sitten tehdyn inventoinnin mukaisesti.

## **Mielipiteiden pääkohdat**

### **5. Mielipide koskien muutoskohdetta 2**

Vastustan rakennuspaikkojen osoittamista Pitkäjärvelle ja Särkilammelle.

### **Vastine**

Kohteen 2 osalta kaavaehdotukseen on tarkennettu vaihtoehtojen tarkastelua ja selvitetty mahdollisuus ryhmittää rakennusoikeudet siten, ettei Särkijärvelle tule liikaa rantarakentamisen aiheuttamaa kuormitusta. Muutosehdotuksessa on esitetty ratkaisu, jossa Särkijärvi jää rantarakentamiselta vapaaksi.

### **6. Muutospyyntö koskien tilaa 623-404-3-181**

Koskien rantarakennusoikeutta tilalla -404-3-181 Iso-Katainen -järven rannalla maanomistaja on esittänyt mielipiteenään mitoituksen tarkistamista tilalla tarkoituksena osoittaa rantarakennuspaikka toiseen paikkaan tilalla.



Puumalan kunta  
Ryhälän osayleiskaavan muutos  
Vastine luonnosaineistosta saatuun palautteeseen

### **Vastine**

Emätilan kokonaisrakennusoikeus on 2 rakennuspaikkaa. Osayleiskaavassa on osoitettu ko. alueelle kaksi rantarakennuspaikkaa, joten tilalle kuuluva rakennusoikeus on käytetty, kaavaan ei ole perusteita osoittaa uusia. **Ei muutosta.**

### **Sulkavalla 2.10.2019**

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

kaavoitusinsinööri

Miia Blom